

## Une résidence intergénérationnelle dynamique Franconville (95)

Bailleur : OSICA

VEFA : Vinci Immobilier

Programme :

- 53 logements locatifs sociaux
- 1 salle polyvalente

SDP : 4 527 m<sup>2</sup>

Architecte : Atelier Sylvain Guittet

Coût de l'opération : 9,7 M€ TTC

Date de livraison : mai 2016



© V. Krieger

*Conçue pour favoriser les échanges et les activités partagées entre les locataires, la résidence intergénérationnelle Diapason accueille des seniors, mais également des familles et de jeunes actifs.*

*Elle dispose de jardins privatifs pour tous les logements situés en rez-de-chaussée et de nombreuses terrasses et balcons en étage.*

*En pied d'immeuble de la résidence, une crèche gérée par la ville de Franconville accueille les tous petits.*

## Un projet innovant de « cotoituration »

### Réinventer Paris Gambetta – Paris (75) – Concours

Bailleur : SNI Île-de-France

SDP : 2 400 m<sup>2</sup>

Maîtrise d'ouvrage directe

Architecte : SCAU

Programme : 29 logements locatifs libres  
en colocation

Coût de l'opération : environ 8,1 M€ TTC



© SCAU

*Hab-Lab est un projet situé sur le site Gambetta de Réinventer Paris. Il mise sur la singularité de son concept : l'habitat partagé. Bousculant les codes traditionnels de l'habitat, il propose une colocation familiale pour les séniors, les jeunes actifs et les familles monoparentales. Un grand appartement est partagé par plusieurs cellules familiales avec des espaces privatifs (chambres, salle de bain, kitchenette) et des espaces partagés (cuisine et salon commun).*

*C'est un projet d'autant plus ambitieux qu'il consiste à transformer un ancien garage en locaux d'habitation (structure bois).*