

EDF et le groupe SNI s'associent pour développer la smart city

Paris, le 3 octobre 2016

Le groupe SNI / Grand Paris Habitat et EDF souhaitent mettre en commun leurs savoirs faire pour imaginer des bâtiments intelligents intégrant les solutions énergétiques les plus pertinentes afin de proposer aux collectivités une réponse pour bâtir des villes et territoires intelligents, durables et inclusifs. Afin de faciliter la réalisation de cette offre commune, ils ont décidé de signer une convention de partenariat et de répondre ensemble aux appels à projets innovants à venir.

La convention a été signée le 3 octobre 2016 par André Yché, président du directoire du groupe SNI, Manuel Flam, directeur général du groupe SNI et président du directoire de Grand Paris Habitat et Henri Lafontaine, directeur exécutif Groupe en charge du Pôle Clients, Services et Action Régionale d'EDF. Une liste d'opérations a d'ores-et-déjà été identifiée en Ile-de-France avec Grand Paris Habitat et sur le reste du territoire métropolitain avec d'autres entités du groupe SNI.

Cette convention, rencontre des « smart buildings » et des « smart grids », n'est que la première pierre de l'écosystème qu'entend construire le groupe SNI – avec Grand Paris Habitat en première ligne – pour contribuer à développer la « smart city ». En ce sens, cette convention est au cœur du projet Smart City porté par la Caisse des Dépôts et son directeur général Pierre-René Lemas.

Le groupe SNI / Grand Paris Habitat souhaite développer des ensembles immobiliers résidentiels « intelligents » et durables, augmentés de nouveaux objets connectés sur une infrastructure numérique adaptée. Ces bâtiments permettent l'optimisation de leur gestion et la mise en place de nouveaux services aux résidents (domotique améliorant le confort et la sécurité, services collaboratifs, réduction des charges, suivi individuel des charges et conseils personnalisés, ...) tout en rendant possible la solidarité du bâtiment avec son environnement (enrichissement et optimisation des services collectifs, mutualisations énergétiques, échanges de données relatives aux usages du bâtiment, ...).

Dans ce cadre, et afin de développer des offres de construction et de réhabilitation adaptées aux attentes environnementales, économiques et de services aux habitants souhaitées par les collectivités et futurs résidents, le groupe SNI / Grand Paris Habitat va renforcer les actions engagées sur les problématiques telles que l'accompagnement des ménages en situation de précarité énergétique, le développement de la performance énergétique du patrimoine pour réduire les coûts d'exploitation, le développement de l'accès à la mobilité électrique, l'efficacité de l'éclairage, ou encore l'évolution du comportement des occupants.

EDF développe une gamme de services énergétiques au service de ses clients, et de la transition énergétique des territoires. EDF et ses filiales proposent ainsi aux acteurs du territoire, collectivités territoriales, aménageurs, bailleurs sociaux, promoteurs immobiliers, d'accompagner leur politique environnementale en faveur d'une transition énergétique bas carbone.

Dans le domaine de la performance énergétique, EDF intervient en amont des études de conception, permettant, via des études et modélisations de préfiguration énergétique, d'identifier les solutions et services énergétiques pouvant être mis en œuvre dans les projets urbains neufs ou les programmes en rénovation. Ces démarches de préfiguration énergétiques permettent aussi à EDF d'intégrer dans ses développements les évolutions des attentes du logement social, afin de proposer de nouvelles solutions et services énergétiques répondant aux enjeux économiques, environnementaux et de services attendus par les collectivités, les bailleurs sociaux et leurs locataires.

Construire des ensembles immobiliers intelligents et connectés

L'articulation entre les innovations du groupe SNI / Grand Paris Habitat en termes de bâtiment intelligent (ou « smart building ») et les réseaux de distribution d'énergies intelligents (ou « smart grids ») contribue à développer des résidences connectées proposant de nouveaux services et une meilleure gestion et complémentarité des solutions d'efficacité énergétique, au bénéfice des résidents (suivi des consommations, maîtrise des factures énergétiques, amélioration du confort et de la sécurité).

Les bâtiments intelligents du groupe SNI / Grand Paris Habitat sont un maillon particulier des solutions et services énergétiques proposés par EDF – et qui s'appuient notamment sur le développement de réseaux énergétiques intelligents (électricité, chaleur, gaz). Si les uns et les autres peuvent fonctionner séparément, il y a une réelle plus-value à disposer d'intelligence dans le bâtiment pour optimiser l'utilisation de l'énergie, adapter la consommation aux conditions extérieures, intégrer des énergies renouvelables ou maîtriser les pointes de consommation ou de production locale. La combinaison des deux solutions nécessite un pilotage actif des énergies du bâtiment, fondé sur la communication entre les organes de répartition et de contrôle de l'énergie.

La combinaison de ces produits, en fonction des différentes configurations possibles de réalisation (construction neuve ou réhabilitation, sources d'énergie disponible, modalités d'aménagement, etc.) permettra de concevoir une offre commune de bâtiment intelligent en proposant des services partagés ou de la mutualisation énergétique par exemple.

Contribuer, grâce à ces ensembles immobiliers, à construire les villes intelligentes en coordination avec les collectivités territoriales

En permettant un pilotage plus fin et plus flexible des énergies, les solutions et services énergétiques associés « aux smart grids » d'EDF et les éléments constitutifs du « smart building » du groupe SNI / Grand Paris Habitat contribuent à construire la ville intelligente. Ces bâtiments intelligents et connectés contribuent ainsi :

- à équilibrer en temps réel la production et la consommation d'énergie, au niveau d'un ou de plusieurs bâtiments, en fonction des conditions techniques et économiques. Cela conduit à dégager des capacités d'effacement ponctuelles et à moduler ainsi les consommations en pointe ou en creux pour bénéficier des énergies les plus vertueuses en termes économiques et environnementaux et pour limiter les investissements dans les réseaux ;

- à développer une approche « servicielle » de la ville, en améliorant la qualité des services aux usagers du territoire (habitants, travailleurs, entreprises, touristes). Des informations relatives à la vie du bâtiment captées grâce aux nouvelles technologies pourront être exploitées par les autres acteurs de la ville (démarches d' « open data » et de « big data »), notamment les collectivités territoriales pour favoriser le développement pour tous de services personnalisés, en renforçant l'équité sociale – en prenant en compte par exemple les différences générationnelles ou géographiques.

Le groupe SNI / Grand Paris Habitat

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le groupe SNI est le premier bailleur français. Le Groupe couvre l'intégralité de l'offre locative et s'investit pour favoriser la mise en œuvre d'un véritable parcours résidentiel et d'une meilleure accessibilité à la propriété. Le Groupe possède 346 000 logements dont 260 000 sociaux et très sociaux et 86 000 intermédiaires. Grand Paris Habitat est l'opérateur du groupe SNI sur le territoire du Grand Paris, dédié au développement et à la maîtrise d'ouvrage pour le compte des entités franciliennes du Groupe et pour le compte d'adhérents externes (Suresnes Habitat et Versailles Habitat). C'est un Groupement d'Intérêt Économique (GIE) qui rassemble les équipes de développement, de maîtrise d'ouvrage et de renouvellement urbain des entités du groupe SNI sur le territoire francilien : les deux Entreprises Sociales pour l'Habitat (ESH), EFIDIS et OSICA, et l'établissement SNI Ile-de-France qui produit du logement intermédiaire et libre sur ce territoire. Grand Paris Habitat poursuit l'objectif ambitieux d'ici 2020, de produire, pour l'ensemble de ses adhérents, 35 000 logements sociaux et intermédiaires et de réaliser la réhabilitation lourde de 35 000 logements, auxquels il faut ajouter 30 000 logements rénovés dans le cadre de l'ANRU 1 et 2.

Pour en savoir plus : www.groupesni.fr et www.grandparishabitat-groupesni.fr

EDF

Acteur majeur de la transition énergétique, le Groupe EDF est un énergéticien intégré, présent sur l'ensemble des métiers : la production, le transport, la distribution, le négoce, la vente d'énergies et les services énergétiques. Leader des énergies bas carbone dans le monde, le Groupe a développé un mix de production diversifié basé sur l'énergie nucléaire, l'hydraulique, les énergies nouvelles renouvelables et le thermique. Le Groupe participe à la fourniture d'énergies et de services à environ 37,8 millions de clients, dont 28,3 millions en France. Il a réalisé en 2015 un chiffre d'affaires consolidé de 75 milliards d'euros dont 47,2% hors de France. EDF est une entreprise cotée à la Bourse de Paris.

Contact presse EDF : Emmanuel Vaille, 01 40 42 51 40